

Генеральный директор
ООО «ЖилкомАльтернатива»
Сухинин

Сушинин Н.Н.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовзав, дом 7, на 2024 г.

Наименование элемента объекта имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	12	кв.м	2000	24000	31.08.2024г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвезднные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	120	кв.м	750	90000	31.08.2024г

подъезд						
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	16	кв.м	850	13600 31.08.2024г
центральное отопление						
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	240	м/п	80	19200 31.08.2024г
горячее водоснабжение						
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600 31.08.2024г
холодное водоснабжение						
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600 31.08.2024г
система водоотведения (канализация)						
Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600 31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	30	шт.	50	1500	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	12	шт.	200	2400	31.08.2024г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	20	м/п	200	4000	31.08.2024г

Главный инженер _____ Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____ / *Иванов И.И.*